



Številka: 35028-127/2026 - 2

Datum: 19. 5. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični gradnji za del območja EUP SLV132 v Mestni Občini Krško

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) SLV132, ki obsega parcelno številko 1159/6, k.o. 1332 – Podbočje, v občini Krško, z datumom april 2026, dopolnjeno maj 2026, ki ga je pod številko projekta 2517, izdelalo podjetje M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami **pod naslednjimi pogoji**:

1. Območje lokacijske preveritve leži na erozijsko in plazljivo ogroženem območju. Pri poseganju in nadaljnjih fazah je treba upoštevati izdelano geološko-geomehansko poročilo z usmeritvami, ki so podlaga za izdajo tega mnenja.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja.
3. Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško, je dne 8. 5. 2026 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata in gradiva, ki je bilo izdelano za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Gradivo, ki je bilo poslano po elektronski pošti, vsebuje »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični gradnji, EUP SLV132, Slivje, Podbočje«, ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p., številka elaborata 2517, april 2026, dopolnjeno maj 2026, vektorske podatke območja lokacijske preveritve obm.lp.shp, območja lokacijske preveritve izvirnega območja obm_lp_izv.shp, namena

lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja nam_lp_tip.shp, izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve parcele.shp in »Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal za izgradnjo objekta za kratkotrajno nastanitev na zemljišču s parc. št. 1159/6 k.o. 1332 – Podbočje«, ki ga je izdelalo podjetje GEOBIZ Jaka Bizjak s.p., številka GG 50/26, datum 15. 4. 2026.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje obsega stavbnih zemljišč posamične poselitve, za namen širitve stavbnih zemljišč, kjer je v sklopu obstoječe kmetije predvidena postavitve objekta za krajšo nastanitev turistov. Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je opredeljeno kot stavbno zemljišče z namensko rabo z oznako Ak – površine kmetije in se nahaja v EUP SLV132. Območje, na katero posega širitev območja stavbnega zemljišča, predstavlja najboljša kmetijska zemljišča z oznako namenske rabe K1. Površina izvirnega območja znaša 12.575,97 m², predvidena je širitev, ki znaša 599,79 m², površina stavbnega zemljišča po spremembi pa bo znašala 13.175,76 m².

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetno zemljišče leži na plazljivo ogroženem območju (opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:25.000), kjer veljata velika in srednja stopnja verjetnosti pojavljanja plazov in na erozijsko ogroženem območju (opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije v merilu 1:25.000), kjer veljata majhna in neznatna stopnja verjetnosti pojavljanja. Območje ne leži na evidentiranem poplavnem ali vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč. Vsi navedeni podatki so javno dostopni na spletnem portalu Atlas voda, digitalno gradivo je dostopno na portalu eVode (www.evode.gov.si).

V elaboratu lokacijske preveritve so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da je območje EUP infrastrukturno opremljeno. Obstoječi objekti so priključeni na vodovodno, elektroenergetsko ter komunikacijsko omrežje. Kanalizacijskega sistema na širšem območju ni urejenega, padavinske vode se trenutno odvajajo v ponikalnico. Za odvajanje in čiščenje fekalnih voda je predvidena izvedba MKČN. Odvodnjavanje meteornih voda in prečiščene vode iz MKČN se uredi s sistemom plitve infiltracije ali z razpršenim površinskih iztokom po investitorjevem ozemlju stran od objektov in na način, da iztok voda ne bo ogrožal obstoječih objektov.

Za namen lokacijske preveritve je bilo izdelano »Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal za izgradnjo objekta za kratkotrajno nastanitev na zemljišču s parc. št. 1159/6 k.o. 1332 – Podbočje«, ki ga je izdelalo podjetje GEOBIZ Jaka Bizjak s.p., številka GG 50/26, datum 15. 4. 2026. V aprilu 2026 so bile na predmetnem zemljišču izvedene terenske preiskave in sicer en sondažni izkop ter v bližnji okolici inženirsko geološko kartiranje. Na obravnavani lokaciji ni bilo zaznati vidnih znakov nestabilnosti, lokacija je na videz stabilna, prav tako ni bilo zaznati površinskega zastajanja vode ali vidnih formiranih hudourniških strug. Na podlagi terenskih preiskav je bilo ugotovljeno, da na dan ogleda na lokaciji ni zastajanja vode, teren je lokalno in v bližini na videz stabilen, okoliški objekti so na videz stabilni in brez poškodb. V poročilu se je opredelilo glede odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, pri čemer je zapisano, da se ponikanje vode na predmetnem območju ne priporoča, odvodnjavanje meteorne ter prečiščene vode iz MKČN se lahko uredi s sistemom plitve infiltracije ali z razpršenim površinskih iztokom po investitorjevem zemljišču. Iztok mora biti urejen stran od objektov tako, da noben od objektov ne bo ogrožen. Meteornih voda ni dopustno nekontrolirano spuščati po pobočju navzdol, ker lahko povzročijo zdrs oziroma plazenje preperinskega sloja. Tekom gradnje objekta naj se izvaja geomehanski nadzor. Iz zaključka izhaja, da predvidena novogradnja ne bo imela negativnega vpliva na erozijsko ogroženost območja in na plazljivost.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Nina Pisk, mag. inž. arh.
podsekretar

Tadeja Štivan, univ. dipl. inž. arh.
sekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Mestna občina Krško; obcina.krsko@krsko.si,
- SO spodnje Save; gp.drsv-nm@gov.si,
- Spis, tu